

На основу решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Београду од 20.12.2010. године, у предмету 8- Ст. 4155/10 од 22.10.2010. године, а у складу са члановима 132. и 133. Закона о стечају ("Службени гласник РС" број 104/09), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Службени гласник РС" број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**ИНДУСТРИЈА КОТРЉАЈУЋИХ ЛЕЖАЈА а.д. у стечају из Београда - Барајево**  
**ул. Богољуба Петковића бб, матични број 7025785, ПИБ број 100244643**  
**О Г Л А Ш А В А**

**продају имовине стечајног дужника - основних средстава - објеката са земљиштем и опреме за производњу котрљајућих лежаја у Барајево и објекат за производњу кугличних лежајева у Бајиној Башти - ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ -**

Предмет продаје је следећа имовина, разврстана у осам (8) целина:

Целина	Назив имовинске целине	Почетна цена (Еур)	Депозит (Еур)
<b>Целина бр. 1</b>	Објекти са опремом у Барајево на КП 2907/1, 2886, 2889/1, 2889/2, 2905/1, 2905/2, 2905/5, 2995/1, 2995/4, 2995/5, уписану у ЛН 2193, КО Барајево: Процењена вредност објеката, са правом коришћења земљишта у власништву РС, у Барајево је 4.327.920,00 еура а вредност опреме 1.341.464,44 еура.	1,133,876.80	1,133,876.80
<b>Целина бр. 2</b>	Објекат - фабрика кугличних лежајева, са правом коришћења земљишта у власништву РС, на КП 1745, 451/1 и 451/4 уписану у ЛН 415 КО Вишесаву у Б.Башти	153,662.72	153,662.72
<b>Целина бр. 3</b>	Опрема из погона у Кнез Даниловој (Стругови, машине за брушење, бруснице, машине за суперфиниш, машине за прање, разни уређаји за мерење), укупне процењене вредности: 412.146,50 еура (од бр. 1-123).	82,429.30	82,429.30
<b>Целина бр. 4</b>	Цеви и шипке различитих величина, укупно процењене вредности од 164.829,99 еура (од бр.1- 103). Ликвидациона вредност је утврђена за број комада и процењену тежину од 106.005 кг. Коначна тежина и вредност утврдиће се мерењем приликом преузимања.	32,966.00	32,966.00
<b>Целина бр. 5</b>	Куглице за лежајева (више врста), процењене вредности за утврђену тежину од 18.424 кг. Коначна тежина и вредност утврдиће се мерењем приликом преузимања.	12,414.04	12,414.04
<b>Целина бр. 6</b>	Машина за прање куглица са резервним деловима (нова)	3,651.14	3,651.14
<b>Целина бр. 7</b>	Остало (Електромотори, Цеви тучане (разне), Лежајеви (више врста необележени), Роба стара шкарт (шрафови и матице), Керамика за купатило, Филтери разни, Данфус опрема - део (Rav element, Amad, Remote control module)	834.78	834.78
<b>Целина бр.8</b>	Уметничка дела -слике: Јован Кукић(1907-1982) Изградња радна акција,1945-1950,уље на платну,84 x 116cm Марио Вилхар(1925),Мир(бреза),1956,уље на платну,64,5 x 68,5 cm	300.00	300.00

Имовина ближе описана по целинама од броја 1 до броја 8 се продаје појединачно. Уколико понуђач има намеру да купи једну односно више појединачних целина или целокупну имовину која је предмет продаје у обавези је да поступи у складу са стицањем права на учешће, за сваку појединачну целину.

Депозит је 20 % од процењене вредности.

Цене су без пореза. Порез на пренос апсолутних права и ПДВ су обавеза купца.

Обрачун и уплате се врше према средњем курсу НБС на дан уплате.

Почетна цена је минимално прихватљива вредност.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

- на текући рачун стечајног дужника бр. 105-51321-05 (АИК Банка а.д. Ниш - Филијала Београд) изврше уплату износа од 60.000,00 динара ради откупа Продајне документације за целину бр. 1, 2 и 3, за целину бр. 4 износ од 24.000,00 динара, а за целине бр. 5,6,7 и 8 износ од 6.000,00 динара. Продајну документацију, поред детаљних података о предмету продаје (са фотографијама) чини и образац пријаве за учешће у поступку продаје, изјава о губитку права на повраћај депозита под одређеним условима, као и нацрт купопродајног уговора;
- уплате на рачун из претходне тачке за депозит износ који је наведен у огласу за сваку посебну целину, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.09.2016.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Образцем пријаве, најкасније до 23.09.2016. године. У случају да на поновљеном Јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана Јавног надметања, а пре потписивања Купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- Приликом преузимања Продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита под одређеним условима;
- Потпишу Уговор о чувању поверљивих података.
- Региструје као учесник на Јавном надметању.

Имовина која је предмет продаје може се разгледати након откупа Продајне документације. Профактура за откуп Продајне документације може се добити код стечајног управника сваког радног дана од 10 до 15 часова на адреси Михаила Богичевића бр.7/2.

Након уплате депозита а најкасније 26.09.2016. године, потенцијални купци, ради правремене евиденције морају предати стечајном управнику образац пријаве за учешће, са фотокопијом доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита.

У случају да је потенцијални купац правно лице, дужан је да стечајном управнику достави и извод из регистра АПР или друге регистрације и ОП образац за потписника уговора.

Јавно надметање одржаће се дана 30.09.2016. године у 14 часова и 15 минута на адреси: Београд, ул. М. Богичевића број 7, спрат 2. у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако јавном надметању присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђач заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном надметању.

Регистрација учесника почиње у 13 часова и 45 минута а завршава се у 14 часова.

Регистрација учесника обухвата:

- проверу идентитета подносиоца пријаве који се доказује за правно лице подношењем оригинала или оверене копије извода из регистра привредних субјеката, АПР-а, за домаће физичко лице достављањем фотокопије личне карте а за страног физичко лице фотокопија пасоша,
  - проверу овлашћења и идентитета овлашћеног лица , што се доказује предајом оригиналног овлашћења и давањем личне карте, односно пасоша, на увид,
- Пуномоћје мора бити оверено у суду, односно код надлежног органа ако је у питању страног правно лице или физичко лице.
- издавање нумерисане картице и
  - потпис подносиоца пријаве на листу учесника.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. Отвара јавно надметање читајући правила надметања,
2. Позива учеснике да истакну понуде на оглашену цену коју су спремни да плате,
3. Одржава ред на јавном надметању,
4. Проглашава купца,
5. Потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 2 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 30 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Након уплате купопродајне цене од стране Купца и по добијању потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу власништва на непокретностима, а код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник са јавног надметања, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава следећи најповољнији понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје. Разгледање имовине у Барајеву и Бајиној Башти може се вршити од 05.09.2016. до 19.09.2016. године, радним даном у времену од 10,00 часова до 15,00 часова уз претходни договор са стечајним управником.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Осталим понуђачима на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 7 дана од дана јавног надметања.

Трошкови овере уговора и сви други припадајући трошкови падају на терет купца.

Овлашћено лице: стечајни управник Бранко Југовић, контакт телефон: 064/162 00 42